

राजस्व परामर्श समितिको प्रतिवेदन

२०८०

१. पृष्ठभूमि:-

मधेश प्रदेश जिल्ला बारामा धार्मिक नगरीको रूपमा चिनिने श्री गढीमाईको पावन भूमिमा श्री महागढीमाई नगरपालिका रहेको छ। यो नगरपालिका करिब ५५.४ बर्ग कि.मि. फैलिएको छ। करिब ६५ हजार जनसंख्या रहेको यस नगरपालिकाका करिब ८५ प्रतिशत जनता कृषिमा निर्भर रहेका छन्। यहाँको मुख्य बजार बरियारपुर र गंजभवानिपुर बाहेक अन्य ४ वटा साना बजारहरू पनि छन्। यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र १० वटा ईटा भटा र केही विडि फैक्ट्रीहरू घरेलु उद्योगको रूपमा संचालनमा रहेका छन्।

यस नगरपालिकाका विगतका करको अवस्थाहरूलाई अध्ययन गर्दा आन्तरिक आम्दानीको रूपमा नगरपालिकाबाट प्रवाह हुने सेवा वापतको दस्तुर भुमि र मालपोत कार्यालयबाट उठेको कर वाडफाड बाट आउने आमदानी बाहेक अन्य करबाट आउने आम्दानी नगन्य रहेको छ।

नगरपालिकाको विकासका साथै आत्मनिर्भर बनाउन आन्तरिक आम्दानी वृद्धि गर्नु अति आवश्यक हुन्छ। यसका लागि यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको उद्योग व्यापारलाई करको दायरा भित्र ल्याउनुका साथै अन्य आयको श्रोतहरू पहिचान गरी राजस्व बढाउन आवश्यक पहल गर्नु पर्ने हुन्छ। अतः नगरपालिकाको आन्तरिक आय वृद्धि गर्न नेपालको संविधान २०७२ अनुसूचि ८ मा सुचिकृत अधिकारहरू मध्ये स्थानीयतहमा कर लगाउन र उठाउ पाउने अधिकारको प्रयोग गरी करका दरहरू निर्धारण गरीएको छ। आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ मा बढी भन्दा बढी आन्तरिक आय बढाउन देहाय अनुसारका करका दरहरू नगर सभाबाट स्वीकृतका लागि पेश गरिएको छ।

उद्देश्य: आन्तरिक आम्दानी वृद्धि गर्ने।

समस्या:

- यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सबै उद्योग व्यापारहरू करका दायरा भित्र आउन नसकेको।

कृपाकलाप हरु:

- स्थानीय कर सम्बन्धमा जनचेतना अभिवृद्धि गर्ने।
- स्थानीय उद्योग व्यवसायलाई करको दायरामा ल्याउने।
- करदाताहरूलाई सम्मान तथा प्रोत्साहन गर्ने।
- कर प्रणालीलाई सरल र सुलभ बनाउने।

उपलब्धि:

- आन्तरिक आयमा वृद्धि हुनेछ।
- नगरपालिका आत्मनिर्भर हुनेछ।
- विकास निर्माण लागू अन्य कार्यमा अपनत्व बढ्ने छ।

अनुसूची -१

दफा २ सँग सम्बन्धित
घरजग्गा कर (सम्पत्ति कर)

सम्पत्तिको दर :

क्र.सं.	घर जग्गाको मुल्य रुपैयामा कुल सम्पत्तिको मुल्य रुपैयामा	आ.व.२०८०/०८१को प्रस्तावित दर रु.मा.
१.	५ लाख सम्म	५०
२.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१००
३.	१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५०
४.	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२००
५.	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	३००
६.	२५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	५००
७.	३० लाख १ देखि ४० लाख सम्म	७००
८.	४० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१०००
९.	५० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	१५००
१०.	७० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२०००
११.	१ करोड भन्दा माथि ५ करोड सम्म	प्रति हजार १ रुपैया
१२.	५ करोड भन्दा माथि	प्रति हजार १।५० रुपैया

भौतिक संरचनाको वर्गिकरण :

क्र.सं.	घरको बनावट	आ.व.२०८०/०८१ का लागि प्रस्तावित दर (प्रति वर्ग फीट)
१.	भिन्न काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता टायल, छाना भएको घर	२
२.	भिन्न बाहिर पाको ईटा वा ढुंगामा माटोको जोडाई भई भिन्न बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वा आर.वि.सी.) गरिएको वा जस्ता, टायलको छाना भएको घर	४
३.	भिन्न बाहिर पाको ईटा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वा आर.वि.सी.) गरिएको घर	१०
४.	आर.सि.सि. फेम स्टक्चरमा लिफ्ट एस्कलेटर जडान भएको घर	१५
५.	स्टील फेम स्टक्चर, फ्रिडिट्रस, फइवर वा यस्तै संरचना	५०

नोट:-

क) महागढीमाई नगरपालिकाले न्यूनतम मुल्य निर्धारण नगरेसम्म जिल्ला मालपोतको न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितीले तोकेको दररेट अनुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्य कायम हुनेछ ।

ख) काँचो ईटा वा माटोको गाह्रो वा बाँस वा काठको टाटी भै खपडा, फुस, छवाली, खर, पराल र जस्ता वा टीनको छाना भएको तथा अस्थायी प्रकृतिको घरको मूल्यांकन गरिने छैन ।

ग) मिल वा कारखानाको मेसिन तथा कच्चा पदार्थ राखिने घर, मजदुर आवास र सेडहरु तथा होटलको ग्राहक बस्ने खाने घर जग्गा, सवारी साधन पार्किङ स्थान र बगैचाको मूल्यांकन गर्दा उल्लेखित दरमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

घ) जग्गाको हकमा नगरपालिकाले न्यूनतम कायम गरिएको जग्गाको मूल्यांकन तथा गत वर्ष सोहि करदाताले स्वघोषणा गरेको दर भन्दा न्यून नहुने गरी कुनै व्यक्ति वा संघ/ संस्थाले आफ्नो अचल सम्पत्तिको मूल्यांकन स्वघोषणा गरी कायम गर्न गराउन सक्नेछ तर यसरी स्वघोषणा गर्दा न्यूनतम मूल्यांकनको तिन गुणा भन्दा बढी स्वघोषणा गर्न सकिने छैन ।

ड) माथि उल्लेखित तरिकाले घरको मुल्याङ्कन गरी घर निर्माण भएको मितिले बार्षिक पाँच प्रतिशतका दरले समदरमा हास कट्टि गरी घरको हालको बास्तविक बाँकी मुल्याङ्कन रकम निकाल्नुपर्नेछ र सो रकमलाई आधार लिई सम्पत्ति करको गणना गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची -२

दफा ३ सँग सम्बन्धित

भुमीकर (मालपोत)को दररेट

(१) घर जग्गा कर लागने बाहेकका जग्गाको हकमा देहाय बमोजि भुमीकर (मालपोत) असुलउपर गर्ने

क) हुलाकी सडकसँग जोडिएको खेतीयोग्य जमिन : रु. २० प्रति कठ्ठा

ख) हुलाकी सडकसँग जोडिएको घडेरी (अधिकतम दुई कठ्ठा सम्मको एउटा प्लट) : रु. ५० प्रति कठ्ठा

ग) गञ्जभवानीपुर देखि गण्डक नहरसम्म जोडिएको मुलबाटोसँग जोडिएको खेतीयोग्य जमिन : रु. २० प्रतिकठ्ठा

घ) गञ्जभवानीपुर देखि गण्डक नहरसम्म जोडिएको मुलबाटोसँग जोडिएको घडेरी (अधिकतम दुई कठ्ठा सम्मको एउटा प्लट) : रु. ५० प्रति कठ्ठा

ङ) ईनर्वा चोकदेखि बरीयारपुर बजार, गढिमाई मन्दिर, सिमरा तेगछिया हुदै हुलाकी सडकसम्म जोडिएको बाटोसँग जोडिएको खेतीयोग्य जमिन : रु. २० प्रति कठ्ठा

च) ईनर्वा चोकदेखि बरीयारपुर बजार, गढिमाई मन्दिर, सिमरा तेगछिया हुदै हुलाकी सडकसम्म जोडिएको बाटोसँग जोडिएको घडेरी (अधिकतम दुई कठ्ठा सम्मको एउटा प्लट) : रु. ५० प्रति कठ्ठा

छ) गढिमाई मन्दिरदेखि हुलाकी सडकसम्मको बाटोसँग जोडिएको खेतीयोग्य जमिन : रु. २० प्रतिकठ्ठा

ज) गढिमाई मन्दिरदेखि हुलाकी सडकसम्मको बाटोसँग जोडिएको बाटोसँग जोडिएको घडेरी (अधिकतम दुई कठ्ठा सम्मको एउटा प्लट) : रु. ५० प्रतिकठ्ठा

झ) बाटोले नछोएको खेतीयोग्य जमिन : रु. १० प्रति कठ्ठा

ञ) माथी उल्लेखित बाहेक अन्य बाटोले छोएको खेतीयोग्य जमिन : रु. १५ प्रतिकठ्ठा

ट) माथी उल्लेखित बाहेक अन्य बाटोले छोएको घडेरी जग्गा (अधिकतम दुई कठ्ठा सम्मको एक प्लट) : रु. २० प्रतिकठ्ठा

अनुसूची (३)

दफा (४) संग सम्बन्धित

बहाल करको दररेट

महागढिमाई नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तबरले बहाल दिएकोमा बहाल अंकको १० प्रतिशतका दरले सम्पत्ति धनीबाट बहाल कर संकलन गरीनेछ ।

तर, संगठित संघसंस्था, कम्पनी, कार्यालय वा यस्तै प्रकृतिका अन्यले बहालमा बसे वापत बहाल रकम बुझाउंदा श्रोतमै अग्रिम बहाल कर कट्टि गरी दाखिला गर्नुपर्नेछ । यदि सो निकायले अग्रिम बहाल कर कट्टि नगरी भुक्तानी दिएमा, बहाल कर रकम भुक्तानी गर्न सम्पत्ति धनी तथा भाडामा लिने निकाय दुवै संयुक्त वा छुट्टाछुट्टै रूपमा जिम्मेवार हुनेछन् ।

बहाल कर निर्धारण प्रक्रिया :

- १) बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ ।
- २) क्षेत्रगत आधारमा महागढिमाई नगरपालिकाको राजस्व परामर्श समितिको सिफारीसमासभाले न्युनतम बहाल दर तोक्न सक्नेछ ।
- ३) महागढिमाई नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वयं घोषणा गरेको वा सम्झौतापत्रमा उल्लेख भएको आधारमा बहाल कर निर्धारण गरिनेछ । यदि करदाता स्वयंले गलत घोषणा गरेमा वा गलत सम्झौतापत्र पेश गरी कर छलि गर्न खोजेमा, नगरपालिकाले बास्तविक कर निर्धारण गरी त्यसमा शतप्रतिसत जरीवाना सम्बन्धित करदाताबाट असुलउपर गर्नसक्नेछ ।

अनुसूची (४)

दफा (५) संग सम्बन्धित

व्यवसाय करको दररेट

क्र. सं.	व्यवसायको प्रकृति	आ.व. २०८०/०८१ को प्रस्तावित दर
	व्यापारिक वस्तु तथा विक्रेताहरू	
	चुरोट डिलर १० लाख सम्म	५,०००
	चुरोट डिलर १० लाख माथि	८०००
	मदिरा डिलर, वियर १० लाख सम्म,	७,०००
	मदिरा डिलर, वियर १० लाख माथि,	१००००
	कोल्ड स्टोर (अल्कोहल बाहेकका पेय पदार्थ विक्रि गर्ने)	६००
	ज्वेलरी, जवाहरात, सुन चाँदी तथा जलप लगाएको सामान थोक विक्री गर्ने २० लाख सम्म	५०००
	ज्वेलरी, जवाहरात, सुन चाँदी तथा जलप लगाएको सामान थोक विक्री गर्ने २० लाख माथि	८०००
	ज्वेलरी, जवाहरात, सुन चाँदी तथा जलप लगाएको सामान खुद्रा विक्री गर्ने	१,८००
	साउण्ड सिस्टम / डिजे भाडामा दिने	१०००
	मोबाइल, तथा मोबाइलको पार्टपुर्जा (एसेसरिज) विक्रि तथा मर्मत गर्ने पसल १० लाख सम्म	५०००
	मोबाइल, तथा मोबाइलको पार्टपुर्जा (एसेसरिज) विक्रि तथा मर्मत गर्ने पसल १० लाख देखि २० लाख सम्म	८०००
	मोबाइल, तथा मोबाइलको पार्टपुर्जा (एसेसरिज) विक्रि तथा मर्मत गर्ने पसल २० लाख माथि	१००००
	घडि विक्रि तथा मर्मत पसल	५००
	पुस्तक पसल, स्टेशनरी ५ लाख सम्म	३०००
	पुस्तक पसल, स्टेशनरी ५ लाख माथि	५०००
	पत्रपत्रिका मात्र	१००
	पान पसल	२५०
	रंगरोगन, किलाकाटी, सनमाइका, प्लाइउड, सेनेटरी सामान, सरिया, सिमेन्टका साथै फ्लोरिंग फर्निचिङ र अन्य निर्माण सामग्री थोक तथा खुद्रा विक्रेता (हाडवेयर पसल) १० लाख सम्म	५०००
	रंगरोगन, किलाकाटी, सनमाइका, प्लाइउड, सेनेटरी सामान, सरिया, सिमेन्टका साथै फ्लोरिंग फर्निचिङ र अन्य निर्माण सामग्री थोक तथा खुद्रा विक्रेता (हाडवेयर पसल) १० लाख माथि	८०००
	सिमेन्ट, रड, रंगरोगन मध्ये कुनै एकको मात्र थोक तथा खुद्रा कारोवार गर्ने १० लाख सम्म	५०००

सिमेन्ट, रड, रंगरोगन मध्ये कुनै एकको मात्र थोक तथा खुद्रा कारोवार गर्ने १० लाख माथि	६०००
ढुंगा, बालुवा, गिटी आदि निर्माण सामग्री बिक्री गर्ने	१,५००
कम्प्युटर र सोका पार्टस् बिक्री गर्ने पसललाई	६००
काठको फर्निचर तथा फर्निचिड बिक्री	१५००
स्टिल फर्निचर बिक्री	५००
काठ चिरानी लगायत सामान्य लोकल फर्निचर	५००
कम्प्युटर, फ्रिज, फोटोकपी, वासिंग मेशिन इत्यादी १० लाख सम्म	५०००
कम्प्युटर, फ्रिज, फोटोकपी, वासिंग मेशिन इत्यादी १० लाख माथि	६०००
कलर ल्याव वा यस्तै प्रकृतिका प्रिन्टीङ व्यवसाय	२०००
टी.भी. र सो का पार्ट्स बिक्रेता तथा मर्मत गर्ने	१५००
पेट्रोलियम पदार्थका थोक तथा खुद्रा व्यापार:-	
एक मात्र नोजल भएको	१०००
दुई वा सो भन्दा बढि नोजल भएको	१५००
ग्यासका डिलर	५००
इलेक्ट्रोनक्स सामानको थोक तथा खुद्रा बिक्रेता	२०००
मट्टीतेल मात्र बिक्री गर्नेलाई	१००
डिपार्टमेन्टल स्टोर तथा मिनि मार्ट	२५००
कपडाको थोक तथा खुद्रा बिक्रेता ५ लाख सम्म	२०००
कपडाको थोक तथा खुद्रा बिक्रेता ५ लाख देखि १० लाख सम्म	४०००
कपडाको थोक तथा खुद्रा बिक्रेता १० लाख माथि	५०००
चस्मा बिक्री	५००
बिजुली सामान पसल	१०००
मोटर साइकल, स्कुटर बिक्रेता, पेटोल बाट चल्ने अटोरिक्सा बिक्रेता	३५००
ई. रिक्सा बिक्रेता	७००
रिक्सा, साइकल नयां फिटिंग गरी बेच्ने पसल	५००
साइकल तथा सो का पार्टस् बिक्री र मर्मत गर्ने	२००
मोटरसाइकल मर्मत तथा सो को पार्टस् बिक्री गर्ने	२००
औषधी पसल ५ लाख सम्म	२५००
औषधी पसल ५ लाख देखि १० लाख सम्म	३०००
औषधी पसल १० लाख माथि	५०००
भेटेनरी औषधी पसल	५००
खाद्य पदार्थ पसल, किराना पसल ५ लाख सम्म	५००
खाद्य पदार्थ पसल, किराना पसल ५ लाख देखि १० लाख सम्म	१०००
खाद्य पदार्थ पसल, किराना पसल १० लाख माथि	१५००
तरकारी पसल	२००
फलफुल पसल	२००

	डेरी पसल	५००
	भाडा कुडा पसल	५००
	गिफ्ट सप तथा खेलौना पसल	३००
	कस्मेटिक पसल	५००
	जूता पसल	५००
२.	विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य सेवाप्रदायक व्यवसाय	
	चिकित्सक	५००
	कविराज, वैद्य	१००
	इन्जिनियर	५००
	कानून व्यवसाय	५००
	लेखा परीषक	५००
	सिकमी, डकमी	२००
	अनुसन्धानकर्ता र परामर्शदाता	५००
	कम्प्युटर एनालिष्ट र प्रोग्रामर	५००
	विमा एजेन्ट	५००
	अनुवादक	५००
	पशु चिकित्सक	३००
	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी रजिष्ट्रेसन	२०००
	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी स्थानीय	१०००
	घर नक्साको डिजाइन गर्ने कन्सल्टेन्सीलाई	१०००
	नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएका 'क' श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई	१५०००
	नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएका 'ख' श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई	१२०००
	नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएका 'ग' श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई	१००००
	नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएका 'घ' श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई	७०००
	माथि उल्लेख भए बाहेकका नगरपालिका भित्र निजी तथा सार्वजनिक ठेक्कापट्टाको कार्य गर्नेलाई (नगरपालिकाबाट ईजाजत लिनुपर्ने)	१०००
	निजी बैंक (शाखा)	७०००
	विकास बैंक (शाखा)	५०००
	वित्तीय संस्था (शाखा)	४०००
	कृषि सहकारी बाहेकका अन्य सहकारी तथा लघुवित्तीय संस्था	१५००
	कृषि सहकारी बाहेकका सहकारी तथा लघुवित्त -शाखा)	५००
	कृषि सहकारी - (केन्द्रिय)	५००
	कृषि सहकारी - (शाखा)	२००
	वीमा कम्पनी शाखा	६०००
	विदेशी मुद्रा सट्टी	२५००
	टेन्ट भाडामा लगाउने	५००

३.	उत्पादन मुलक उद्योग	
	चिउरा उद्योग	५००
	ईटा टायल भट्टा	१५०००
	विडि उद्योग	१२०००
	सिमेन्टका ब्लक बनाउने २० ब्यालेटका रिंगलाई	१०००
	सिमेन्टका रेलिंग बनाउने	१०००
	कपडा विक्रीका साथै तयारी पोशाक उत्पादन गर्नेलाई	१०००
	चर्पीको रिङ्ग बनाउनेलाई	५००
	प्लाष्टिकका सामान उत्पादन गर्नेलाई	१०००
	कक्रिट ह्युमपाइप ठूला उद्योगमा	३०००
	कक्रिट ह्युमपाइप साना उद्योगमा	१५००
	चप्पल उद्योग	१५००
	डिस्टलरी ब्रुअरी उत्पादन वा हल्का पेय उत्पादन गर्ने	१००००
	मिनरल वाटर उत्पादन	१५००
	स्टील मेटल बाट कुलर, दराज, बाकसका साथै आधुनिक फर्निचर उत्पादन गर्ने उद्योग	२०००
	स्टील बाकस, ड्रमका साथै भाडा वर्तन बनाउने	५००
	ग्रील, सटर, ट्रस, ट्रयाक्टरका टूली बनाउने ठूलालाई/प्रा.लि. भएकोलाई	३०००
	ग्रील, सटर, ट्रस, ट्रयाक्टरका टूली बनाउने मध्यम व्यवसायलाई	१५००
	स्टील मेटलबाट मेशिनरी सामानका साथै विभिन्न औजार उपकरण उत्पादन गर्ने इन्जिनियरिंग वर्कसपलाई	३०००
	ग्रील,सटर,ट्रस बनाउने सानालाई	५००
४.	उर्जामुलक उद्योग	
	गोवर ग्याँस उद्योग	५००
	सोलार पावर	५००
५.	कृषिजन्य तथा वनजन्य तथा खनिज उद्योग	
	काठ चिरान सम्बन्धि काम गर्ने स.मिल	१०००
	प्लाईउड सम्बन्धि काम गर्ने स.मिल	१२००
	सिसा, प्लाईउड विक्रेता	५००
	धान कुट्ने, गहुँ पिस्ने, तेल पेल्ले उद्योग (मिल) हरुमा	
	५ हर्ष पावरभन्दा कमको	५००
	५ हर्ष पावरदेखि २० हर्ष पावर सम्म	७००
	२१ हर्ष पावर देखि ३० हर्ष पावर सम्म	१०००
	३१ हर्ष देखि ५० हर्ष पावर सम्म	१२००
	५१ हर्ष पावर देखि माथि	१५००
	मैदा, सुजी पिठो (गिड) मिलमा	२०००
	खनिज उत्खनन् वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	१०००
६.	पर्यटक, आवास, होटेल रेष्टुरा, रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सीआदि उद्योग व्यवसाय	
	होटेल श्री स्टार वा सो सरह	५०००

	होटेल लज टु स्टार वा सरह	४५००
	होटेल लज वान स्टार वा सो सरह	२०००
	होटेल १देखि २० बेड सम्म	१०००
	होटेल २१ बेड देखि ३० बेड सम्म	२०००
	होटेल ३१ बेड देखि ५० बेड सम्म	३०००
	होटेल ५१ बेड भन्दा माथि	४०००
	रेष्टुरेण्ट, चमेना गृह म्दिस सहित	५०० *५००
	आधुनिक सुविधायुक्त रेष्टुरेण्ट एण्ड बार/डान्सबार/दोहोरीलाई	२०००
	स्वीमिङ्ग पुलको लागि बार्षिक	३००
	साधारण होटल	३००
	मिठाई तथा भोजनालय	३००
	उच्च स्तरीय मिठाई पसल	५००
	साधारण चिया नास्ता पसल	१००
	साधारण चिया पसल	५०
	राष्ट्रिय ट्राभल्स एजेन्सी	५००
	अन्तर्राष्ट्रिय ट्राभल्स एजेन्सी	१०००
७.	छपाई तथा प्रकाशन	
	एक मात्र टेडल मेशिन राखि छपाईका काम गर्नेलाई	३००
	एक देखि दुई टेडल मेशिन राखि छपाईका काम गर्नेलाई	५००
	अफसेट प्रेस भएकालाई	१०००
	स्किन प्रिन्टस्	३००
८.	अन्य व्यवसाय तथा सेवाहरु	
	फोटो स्टुडियो तथा फोटोग्राफी सेवा	३००
	निजी क्षेत्रका आधारभुत तहका विद्यालय दर्ता	१००००
	निजी क्षेत्रका माध्यमिक तहका विद्यालय	१५०००
	निजी क्षेत्रका क्याम्पस (विश्वविद्यालय तहको शिक्षा प्रदायक)	३०००
	स.व.ओ.सी,अमिन टेक्निकल तालिम केन्द्र	५००
	अ.न.मी.सि.एम.ए. तालिम केन्द्र	५००
	सिलाई कटाई तालिम	३००
	टि.भी. रेडियो, कम्प्युटर मर्मत तालिम केन्द्र	३००
	आयुर्वेद तथा औषधिबारेका तालिम केन्द्र, हेल्थ सेन्टर	५००
	राष्ट्रिय गैह्र सरकारी संस्था, एन.जि.ओ. लाई	१०००
	अन्तर्राष्ट्रिय गैह्र सरकारी संस्था, आई.एन.जि.ओ. लाई	२०००
	डाईभिग प्रशिक्षण केन्द्र	५००
	कुक, वेटर, पाकशिक्षा, कम्प्युटर, संगित तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	५००
	ट्युसन सेन्टर	५००
	नाट्यश्वरी कला केन्द्र	५००
	हेभि इक्वीपमेन्ट बस, टुक मर्मत कारखाना	१५००
	बस टुकका बडी बनाउने	२०००

सवारी साधन डेन्टिड पेन्टिड गर्ने	१०००
गाडिको टायर मर्मत तथा हावा भर्ने	१००
वेल्डिङ गर्नेलाई	१००
कुर्सी, सोफासेट, पम्पसेट, सिलाई मेसिन, ट्रान्सफर्मर मर्मत गर्ने	१००
विज्ञापन सेवा (सवै प्रकारका)	५००
बैदेशिक रोजगार सेवा	१०००
स्वदेशी रोजगार सेवा	५००
हाउजिंग कम्पनि तथा घर जग्गा खरिद विक्री (रियल स्टेट)	१०००
सुचिकार, कपडा सिलाई गर्ने (१ मेसीन राखेर)	५०
सुचिकार, कपडा सिलाई गर्ने (२ वटा देखि ५ वटा मेसीन राखेर)	२००
ई रिक्सा	५००
सुचिकार, कपडा सिलाई गर्ने (५ वटा भन्दा बढि मेसीन राखेर)	५००
पशु बधशाला	५००
मासु पसल	२००
केबुल नेटवर्किंग/च्यानल सञ्चालन ईन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी	२५००
कस्मेटिक पसल	५००
हजाम (१ सिट राखेर)	१००
हजाम (२ सिट देखि ४ सिट राखेर)	२००
हजाम (४ सिट देखि बढि)	३००
पाउरोटी, विस्कट, केकका साथै अन्य उत्पादन उद्योगमा	५००
टफी, चकलेट आधुनिक मसिनद्वारा उत्पादन गर्ने उद्योग	५००
टफी, चकलेट स्थानिय प्रविधिद्वारा उत्पादन गर्ने उद्योग	३००
दालमोठका साथै अन्य विभिन्न नमकिन / चाउमिन उत्पादन गर्ने उद्योग	३००
विभिन्न किसिमका मसला उद्योग	३००
मैनवत्ति उद्योग	२००
अगरवत्ति उद्योग	१००
वरफ, कुल्फी उद्योग	१००
बुनाई आधुनिक मसिनद्वारा ठूलो पसल	३००
सुइटर बुनाई सानो	५०
साबुन र पाउडर(सर्फ) उद्योगमा	५००
चक, डस्टर उत्पादन गर्ने उद्योग	३००
मिश्री, गट्टा उत्पादन गर्ने उद्योग	२००
पानपराग, गुटखा उत्पादन गर्ने उद्योग	२०००
मकैका फूला खाजा उत्पादन गर्ने उद्योग	२००
ब्याग बनाउने तथा मर्मत गर्नेलाई	२००
विस्कट, चाउचाउका थोक विक्रेता	१०००
चकलेट, टफी, नमकिनका थोक विक्रेता	७००

साल्ट ट्रेडिङ्गका नून, चिनी डिलर	५००
चाउचाउका थोक विक्रेता	१०००
कागजका थोक विक्रेता	५००
गैर सरकारी अस्पताल	२०००
नर्सिंग होम	२५००
क्लिनिक	१०००
ल्याब, एक्स रे, अल्ट्रासाउण्ड	७००
औषधि थोक पसल	२०००
फोटो फ्रेम गर्ने पसल	१००
आरन व्यवसाय	३००
१००० भन्दा माथि कुखुरा पालन गर्ने पोल्टी फार्मलाई	५००
१००० भन्दा कम कुखुरा पालन गर्ने पोल्टी फार्मलाई	२००
ह्याचरी - चल्ला उत्पादन गर्ने) लाई	५००
पशु पन्छीकोआहार उत्पादन गर्नेलाई	५००
फूल र विरुवा नर्सरीको विक्रेता	२००
व्यवसायिक व्यायामशालालाई	३००
घरपालुवा जन्तु पालन व्यवसाय -दर्ता गरेर सञ्चालन भएकालाई मात्र)	२००
माछाको भुरा उत्पादन तथा माछापालन (प्रति पोखरी)	२००
फूलमाला तथा सवारी सजावटको कार्य गर्ने	१००
अन्य सेवा तथा उधोग कार्यालयको निर्णयानुसार	रु.५०० देखी १५००० सम्म

नोट:१ व्यवसाय नवीकरण गर्दा दर्ता शुल्क रु.१ एक देखी पाच सय सम्म शुल्क भएको लाई सोही अनुसार ,दर्ता शुल्क रु.५०१ देखी माथी रु.१००० सम्म७५ प्रतिशत र सो भन्दा माथि दर्ता शुल्कको ५० प्रतिशत नवीकरण दस्तुर लाग्ने छ ।

नोट: २ व्यवसाय नवीकरण नगराउने व्यवसायलाई दण्ड जरिवाना वापत नवीकरण गर्दा लाग्ने शुल्क बराबरको थप रकम आ.व.को आधारमा गणना गरी दस्तुर लाग्ने छ ।

नोट ३ व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि वापत

व्यवसाय दर्ता शुल्क वापत रु १ देखि १००० सम्म भएमा प्रतिलिपि वापतको दस्तुर रु २०० र रु १००० देखि माथिका व्यवसाय दर्ता शुल्क भएमा प्रतिलिपि वापतको रु ५००।

नोट ४ घ वर्गको निर्माण व्यवसायीको लागि नवीकरण दस्तुर रु.१०००० - पाचै ५ वर्षको लागि

अनुसूची -५

दफा ६ सँग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

कवाडी र जीबजन्तु कर :

- क) पशु पंक्षिको छालाको कारोबार गर्ने व्यवसायीसँग बाषिक रु. १००० कर संकलन गरीनेछ ।
- ख) कवाडी संकलन तथा विक्रि वितरण गर्ने व्यबसायसँग बाषिक १००० रुपैयाँ कर संकलन गरीनेछ ।

अनुसूची ६

दफा ७ सँग सम्बन्धित

नेपालको सविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

२. सवारी साधन करको वार्षिक दर

क्र.सं.	सवारी साधन	कर रकम रु.
१	ई रिक्सा, रिक्सा तथा ठेला वार्षिक कर	५००।-
२	ई रिक्सा रिक्सा नामसारी	५००।-
३	ठेला नामसारी	१००।-
४	ई रिक्सा, रिक्सा दर्ता शुल्क	५००।-
५	टेम्पो मोटरप्याड रुट प्रमाणित वापत	३००।-

अनुसूची ७

दफा ८ सँग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

बिज्ञापन करको दर:

- क) बिज्ञापन बोर्ड १० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट रु. २५।-
- ख) बिज्ञापन बोर्ड २० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट लागि रु. ३५।-
- ग) बिज्ञापन बोर्ड ३० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट रु. ४०।-
- ३) बिज्ञापन बोर्ड ३१ स्क्वायर फिट देखि माथिका लागि प्रति स्क्वायर फिट रु. ५०।-
- ड.) भित्ते लेखन प्रति स्क्वायर फिट रु. २०।-
- च) विद्युतीय वा टेलिफोनका पोलमा राखेका प्रति बोर्डमा रु. ५५०।-
- ५) फ्ल्याक्स ब्यानरमा १० स्क्वायर फिट सम्मलाई प्रति स्क्वायर फिट रु. ८०।- र सो भन्दा माथिका ब्यानरलाई प्रतिस्क्वायरफिट रु. १२०।-
- ज) अस्थाई रूपमा पोलमा लगाईएका ब्यानर प्रति दिन रु. २०।-
- झ) सडक वारपार गरी लगाईएका ब्यानर प्रति दिन रु. ४०।- उक्त ब्यानरहरुको बढीमा १५ दिनको लागि मात्र लगाउन पाइने छ। त्यस पछि सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले लैजानू पर्नेछ।

नोट:

१. १०० स्क्वायर फिट भन्दा ठुला साईजको बिज्ञापन बोर्ड राख्न पाईने छैन।
२. नेपाल सरकार वा जनचेतना मुलक होर्डिडबोर्ड र माईकिंगमा बिज्ञापन कर लाग्ने छैन।
३. नगरपालिकामा दर्ता भएका व्यवसायले अधिकतम ३X२.५ फुटको होर्डिडबोर्ड आफ्नो व्यवसाय स्थलमा निःशुल्क राख्न दिईनेछ।
४. आ.व २०८०/०८१ को २०८०साउनदेखि २०८१ असार सम्मको लागि यस नगरपालिका भित्रको बिज्ञापन करको न्यूनतम कबोल अंक १ लाख निर्धारण गरिएको छ।

अनुसूची ८

दफा १०सँग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

बहाल शुल्कको दर:

१. नगरपालिकाले आफुले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार सार्वजनिक स्थल, बाटो छेउ ऐलानी जग्गामा पसल राख्न मासिक प्रति वर्ग फीट रु. ५ देखि ५० सम्म

२. अस्थायी हाटबजार :

अ) टोकरी पसल रु. ५१-

आ) साग सब्जी र फलफूल पसल : सानो रु. १० ठुलो रु. २०

आ) पकौडा, समोसा, जेरी, पानीपुरी आदि जस्ता पसल : सानो रु. १० ठुलो रु. २०

इ) माछा, मासु पसल रु. ५०१-

ई) अन्य पसल : सानो रु. १०१- ठुलो रु. २०

३. नगरपालिकाले निर्माण गरेको सटरको धरौटी प्रति कोठा रकम रु. ५०,०००। र मासिक भाडा रु. ५०००।

नोट:-

(क) नगरपालिकाले हाटबजारको ठेक्का लगाउदा माथिको दररेट अनुसार कर उठाउने गरी मात्र ठेक्का लगाउनुपर्नेछ ।

(ख) नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र ऐलानी तथा सार्वजनिक जग्गामा लाग्दै आएको हाटबजारको ठेक्का लगाउनुपर्ने भएमा नगरपालिकाले मात्र लगाउन सक्नेछ ।

अनुसूची ९

दफा ११सँग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

पार्किङ्ग शुल्कको दर :

१. सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क :

(अ) मोटर साईकल, टाँगा रु. १०१- (आ) बस रु. ६०१- (इ) जिप, कार, ट्रयाक्टर, आदी रु. २०१- (ई)
टेम्पो रु. २०/- उ) ई.रिक्सा रु.२०

अनुसूची ११
दफा १३ सँग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम
सेवा शुल्क, दस्तुरको दर :

सि.नं.	विवरण (विषय)	आव २०८०/०८१
१	वंशज र बैबाहिक अंगिकृत नागरीकता तथा नागरीकता प्रतिलिपी सम्बन्धी सिफारीस एवम जात, जाती तथा समुदाय सिफारीस समेत	०
२	अंगिकृत नागरीकता सम्बन्धी सिफारीस	०
३	सनाखतको सिफारीस	२००
४	नाता प्रमाणित दस्तुर (मृतकसँग सम्बन्धित भएमा) (अंग्रेजी वा नेपालीमा)	२५
५	अन्य नाता प्रमाणित दस्तुर (नेपालीमा)	२००
६	अन्य नाता प्रमाणित दस्तुर (अंग्रेजीमा)	५००
७	जन्म, मृत्यु, विवाह सम्बन्धी प्रमाणिकरण तथा सिफारीस	२००
८	वसोवास सम्बन्धी प्रमाणिकरण तथा सिफारीस	३००
९	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारीस	३००
१०	घरजग्गानामसारी सम्बन्धी सिफारीस	३००
११	मालपोत कार्यालयलाई घर, बाटो सिफारिस (घडेरी जग्गाको क्षेत्रफल १० धुरसम्म)	२००
१२	मालपोत कार्यालयलाई घर, बाटो सिफारिस (खेतीयोग्य जग्गाको क्षेत्रफल ५ कठठासम्म)	२००
१३	मालपोत कार्यालयलाई घर, बाटो सिफारिस (खेतीयोग्य जग्गाको क्षेत्रफल ५ कठठा भन्दा बढि १ विघासम्म भएमा)	१०००
१४	मालपोत कार्यालयलाई घर, बाटो सिफारिस (१ विघाभन्दा बढि खेतीयोग्य जग्गा २ १० धुरभन्दा बढिको घडेरी)	२०००
१५	मोहीको लगत कट्टा सिफारीस	१०००
१६	पति पत्नी सम्बन्ध विच्छेदको सिफारीस	१५००
१७	पेन्शनकार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारीस	१००
१८	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारीस	३००
१९	संघ संस्था दर्ता सिफारीस	१०००
२०	संघ संस्था नविकरण सिफारीस	५००
२१	बहाल करतिरेको प्रमाणपत्र	निःशुल्क
२२	घर जग्गा कर तिरेको प्रमाणपत्र	निःशुल्क
२३	जन्म मिति, नाम थर, वतन प्रमाणित	५०
२४	व्यवसाय बन्द, संचालन नभएको वा व्यवसाय नभएको सिफारीस	५००
२५	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहति प्रमाणित (नेपालीमा)	५०
२६	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहति प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	५००
२७	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	५०
२८	पुर्जामा घर कायम (पक्की घर)	५००
२९	पुर्जामा घर कायम (कच्ची घर)	३००
३०	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन पछि (३५ दिन भित्र निःशुल्क)	२००

३१	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि	५००
३२	व्यक्तिगत घटना दर्ता किताब हेरेको	२००
३३	जग्गा धनि पूर्जा हराएको	२००
३४	कागज र मन्जुरीनामा प्रमाणित	२००
३५	कित्ताकाट गर्न सिफारिस (अशबण्डा र व्यक्तिगत प्रयोजनलाई)	५००
३६	कित्ताकाट गर्न सिफारिस (प्लटिड)	१५,०००
३७	हकवाला र हकदार सिफारीस	३००
३८	नामसारी गर्न सिफारीस	५००
३९	जग्गाको हक सम्बन्धि सिफारीस	३००
४०	उद्योग ठाँउसारी (बाह्य क्षेत्रबाट नगरपालिकामा सार्न)	५०
४१	उद्योग ठाँउसारी (नगरपालिका क्षेत्रबाट बाह्य क्षेत्रमा सार्न)	१०००
४२	उद्योग ठाँउसारी (नगरपालिका क्षेत्रभित्रै ठाँउसारी गर्न)	३००
४३	उद्योगको सर्जिमिन गर्न	५००
४४	सामान्य सर्जिमिन	५००
४५	जिवित रहेको सिफारीस	५०
४६	निजी विद्यालय खोल्न सिफारीस (आधारभूत तहको)	१५००
४७	निजी विद्यालय खोल्न सिफारीस (माध्यमिक तहको)	२०००
४८	निजी विद्यालयको थप कक्षा सिफारीस (आधारभूत तहको) १ देखि ५	२०००
४९	निजी विद्यालयको थप कक्षा सिफारीस (आधारभूत तहको) ६ देखि ८	३०००
५०	निजी विद्यालयको थप कक्षा सिफारीस (माध्यमिक तहको)	५०००
५१	घरजग्गा मुल्याङ्कन सिफारीस (प्रतिहजारको)	०.५०
५२	पालनपोषणको सिफारीस	१००
५३	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	०
५४	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	१०००
५५	आयश्रोत प्रमाणित दस्तुर	
	१० लाख सम्म	३००
	२५ लाख सम्म	५००
	५० लाख सम्म	१०००
	१ करोड सम्म	१५००
	१ करोड भन्दा माथि	२५००
५६	निजी विद्यालयको ठाँउसारी (बाह्य क्षेत्रबाट नगरपालिकामा सार्न)	५००
५७	निजी विद्यालयको ठाँउसारी (नगरपालिका क्षेत्रबाट बाह्य क्षेत्रमा सार्न)	१०००
५८	निजी विद्यालयको ठाँउसारी (नगरपालिका क्षेत्रभित्रै ठाँउसारी गर्न)	३००
५९	धारा जडान वा विद्युत जडानको सिफारिस (प्रति सिफारीस)	१००
६०	थ्रि फेज लाईन विद्युत जडान सिफारिस	३०००
६१	सगोल प्रमाणित	३००
६२	बन पैदावार सम्बन्धि सिफारीस	५००
६३	तमसुकको रोहवरमा बसेवापत (प्रतिहजार)	०.५०
६४	लेनदेन कागज प्रमाणित (प्रतिहजार)	०.५०
६५	ना.प्र.नं. र फोटो टाँस सिफारिस	०
६६	उद्योग दर्ता सिफारीस	२००

६७	न्यायिक प्रतिलिपि दस्तुर	२००
६८	चरित्र सिफारीस दस्तुर	३००
६९	विदेशमा अध्ययनको लागि पठाउने प्रयोजनका लागि मात्र आयश्रोत सिफारीस दस्तुर	
	रु. दश लाख सम्म	१००
	रु.पचास लाख सम्मको	१०००
	रु.पचास लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म	२०००
	रु. एक करोड भन्दा माथि	३०००
७०	मोठ कायम सिफारीस (कच्ची घर)	२००
७१	मोठ कायम सिफारीस (पक्की घर)	५००
७२	दा.खा.नामसारी/श्रेष्ठा कार्यान्वयन/ तीन पुस्ते सिफारिस	५००
७३	मिलापत्र गराउंदा सेवा शुल्क (गल्ती भएको पक्षसँग उठाउने वा दुवै पक्षसँग आधा आधा उठाउने)	१०००
७४	प्रतिलिपी दस्तुर	१००
७५	ओ.जि.टी.सेवा शुल्क प्रति विद्यार्थी	२००
७६	रकम असुलउपर गर्नुपर्ने भए : रकमको (साहुसँग उठाउने)	१%
७७	ईलेक्ट्रीक अटो रिक्सा सिफारिस	२००
७८	जग्गा प्लानिङ्ग तथा प्लटीङ्ग सिफारिस (प्रति कठ्ठा)	५५००
७९	चार किल्लाचौहदी प्रमाणित (प्रति कित्ता)	२००
८०	सडक पिच कटान दस्तुर (चोडाई १ फिट कम भएमा प्रति रनिङ फिट र बढि भएमा प्रति वर्गफिट)	७५०
८१	व्यवसायिक बजार सञ्चालन दर्ता दस्तुर	२०००
८२	छुट जग्गा दर्ताको सिफारीश (प्रति कठ्ठा)	३००
८३	त्रि टि एस टावरको सिफारीश	५०००
८४	पेन्सन सिफारिस (नेपाली)	१००
८५	पेन्सन सिफारिस (भारत)	५००
८६	पेन्सन सिफारिस (अन्य मुलुक)	१०००
८७	आन्तरीक बसाईसराई सिफारीस	५००
८८	जग्गा नापी दस्तुर (१ कित्ता)	१२००
८९	जग्गा नापी दस्तुर (१ कित्ताभन्दा बढि प्रति कित्ता)	८००
९०	ब्याकहो लोडर तथा डोजर भाडा (प्रति घण्टा तेल बाहेक, चालक सहित) (चालकलाई प्रतिघण्टा रु. १०० खाजा खर्चको रुपमा सेवा लिने नै दिनुपर्ने)	१५००
९१	ब्याकहो लोडर तथा डोजर भाडा (प्रति घण्टा तेल सहित चालक सहित) (चालकलाई प्रतिघण्टा रु. १०० खाजा खर्चको रुपमा सेवा लिने नै दिनुपर्ने)	२७००
९२	ट्रिपरको भाडा (प्रति दिन तेल बाहेक, चालक सहित) (अधिकतम ८ घण्टा) (चालकलाई दैनिक रु. ५०० खाजा खर्चको रुपमा सेवा लिनेले नै दिनुपर्ने)	४०००

९३	रुख कटान गर्ने सिफारिस	प्रतिगोटा १५०
९४	अन्य सिफारिस	२५०
९५	शौचालय रिङ्ग	प्रति रिङ्ग २००
९६	सरसफाई टयाङ्की (शौचालय टयाङ्की)	प्रति सरसफाई टयाङ्की रु २०००
९७	पानी हाल्ने मेसिन (पानी टयाङ्की)तेल बाहेक प्रति दिन	रु ४०००
९८	पानी हाल्ने मेसिन (पानी टयाङ्की) तेल बाहेक २टयाङ्की सम्म	रु १५००

नोट:-

यस कार्यालयबाट सन्चालन रहेको सवारी साधनहरु रसिद काटी, रसिदमा उल्लेख गरिएको समय सिमा भित्र कार्य गर्नुपर्ने छ यदि नगरपालिकाको अनुगमन टोलीद्वारा अनुगमनको बखत रसिदको समय र कार्य गर्दाको समयमा भिन्नता पाएमारसिदमा उल्लेख भएको रकमको २ गुणा रकम सवारी चालक र निवेदकबाट जरिवाना गरिनेछ ।

निवेदन दर्ता दस्तुर

क्र. स	विवरण	आव २०८०/०८१
१	साधारण निवेदन दर्ता दस्तुर	१०
२	मूढा सम्बन्धि निवेदन दर्ता दस्तुर	३००
३	कोटेशन, टेण्डर निवेदन दस्तुर	५०
४	भवन निर्माण दरखास्त फारम प्रति बुक मूल्य	५००
५	नागरिकता अनुसूची र प्रतिलिपी फारम मूल्य (नेपाली कागज)	१५
६	नागरिकता अनुसूची बाहेकका सबै फारम मूल्य	२०
८	लग्ने स्वास्थ्य सम्बन्धि विच्छेद सम्बन्धि कागजको प्रतिउत्तर	२००
९	तारिख पर्चा	५०
१०	साध सिमाना सम्बन्धि उजुरी एवं निवेदन दस्तुर	२००
११	मिलापत्र एवं सहमतिको निवेदन दस्तुर	१५०
१२	दर्शन मेला, उत्सव वा महोत्सव आदीको लागि निवेदन दर्ता	१५००
१३	प्लटिङको फारम दस्तुर	१०००
१४	घरनक्सा पास प्रयोजनको लागि नगरपालिको अभिन खटाउदा लाग्ने निवेदन दस्तुर	५००
१५	संघ संस्था सुचिकृत	२५०

घर नक्सा सम्बन्धी शुल्क तथा दस्तुर :

क) घर नक्सा पास फारम रु. ७५० नयाँ , पुरानो रु. ५००

ख) घर नक्साको प्रतिलिपी रु. ५००

ग) घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्र रु. १०००

घ) फाईल दस्तुर रु. ५०

घर नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुरको दर :

रकम रु.

क्र. सं.	तल्ला	आवासिय भवन		व्यापारिक भवन/संस्थागत भवन	
		आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	लोड बेयरिंग वाल स्ट्रक्चर	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	लोड बेयरिंग वाल स्ट्रक्चर
१.	भुई तल्ला (प्रति वर्ग फिट)	५.५	५	६.५	६
२.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट)	६	५.५	७	६.५
३.	दोश्रो तल्ला (प्रति वर्ग फिट)	६.५	६	७.५	७
४.	तेश्रो तल्ला (प्रति वर्ग फिट)	७	६.५	८	७.५
५.	सो भन्दा माथिको	८	७	९	८
६.	कम्पाउण्ड वाल (प्रति र.फिट)	३		३.५	

नोट:-

यस नगरपालिका अन्तर्गत व्यवसायकर बाट उठने राजश्वलाई प्रोत्साहन गर्न व्यवसायकर बाट उठने रकम मध्ये १० प्रतिशत नगर सभाबाट स्वीकृत गराई उद्योग बाणिज्य संघ बाट समन्वय गरी कार्यक्रम गरिने छ ।

क) अंशवण्डा प्रयोजनको लागि घर बाटो सिफारीस गर्नुपरेमा माथि उल्लेखित दरमा २५ प्रतिशत छुट दिने ।

ख) नगरपालिकाको अग्रिम स्विकृती बेगर सडक पिच कटान गरेमा तोकिएको शुल्कको ५० प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ ।

ग) नगरपालिकाको स्विकृति बेगर प्लटिङ्ग गरेमा तोकिएको शुल्कको ५० प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ ।

घ) कुनै व्यक्ति/संस्थाले ट्रिपर तथा ब्याकहोल लोडर भाडामा लगेको बखतमा कुनै कारणवस पार्टपूजाको मर्मत गर्न आवश्यक भई रु.१,०००/- भन्दा कमको मर्मत गर्नु परेमा स्वयम् व्यक्ति/संस्थाले नै उक्त खर्च व्यहोर्नु पर्नेछ ।

ड) मिलापत्रको निवेदन दिदाँ निवेदन दस्तुर सँगै मिलापत्रको सेवा शुल्क पनि धरौटी स्वरुप उठाएर मात्र निवेदन स्विकार गर्ने ।

च) भित्र काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता टायल, को छांना भएको एक तल्ला सम्मका घरहरुको नक्सा पास दस्तुर रु. १।०० प्रति वर्ग फीट

छ) टिनको छांना घर, कुखुरा पालन घर र ट्रेसले बनेको घरको नक्सा पास दस्तुर प्रति वर्गफिट रु.०.५।-

ज) महिला तथा तेश्रो लिंगीको हकमा घर नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुरमा दश प्रतिशत छुट हुनेछ ।

झ) नक्सा संशोधन गर्नु परेको खण्डमा हाल लाग्ने कुल क्षेत्रफलको नक्सापास दस्तुरको १५% थप दस्तुर लाग्नेछ ।

भ) घरनक्सा नामसारी गर्दा (राजिनामाको कागजमा घर उल्लेख भएमा) हाल लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ ।

ज) घरनक्सा नामसारी गर्दा (राजिनामाको कागजमा घर उल्लेख नभएमा) हाल लाग्ने दस्तुरको १०० प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ ।

ट) नगरपालिका क्षेत्रमा सार्वजनिक स्थानमा कसैले निर्माण सामग्री थुपार्न स्वीकृति लिन आएमा प्रति हप्ता प्रतिवर्ग फीट रु. १/- का दरले दस्तुर लिई राख्न स्वीकृति दिन सकिने छ तर कुनै कसैले विना अनुमति निर्माण सामग्री सडकमा थुपारेको फेला परेमा नगरपालिकाले उक्त सामान उठाई सोभै जफत गर्न सकिने छ । तर, निर्माण इजाजत पत्र लिई घर बनाउदा यो नियमले असर गर्ने छैन ।

अनुसूची १२

दफा १४ सँग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

पर्यटन शुल्क

पर्यटन शुल्क नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।